**UMOWA**

zawarta w dniu ………….. r. w Sanoku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Miejskim Zespołem Podstawowej Opieki Zdrowotnej
w Sanoku, przy ul. Jana Pawła II 38, NIP: 687-17-48-696, REGON: 371034566, wpisanym do rejestru podmiotów leczniczych , prowadzonym przez Wojewodę Podkarpackiego pod nr: 000000010416, wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr: 0000078419, tel./faks 13-46-49-071, reprezentowanym przez Dyrektora lek. Aleksandra Korobczenko, zwanym dalej: „Zamawiającym"

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., reprezentowaną przez:……………………………………………………………………………..,zwaną dalej

„Wykonawcą".

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r, Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w trzech obiektach Zamawiającego tj. Zespół Gabinetów Lekarskich przy ul. Sobieskiego 1, Przychodnia Zdrowia Nr 1 przy ul. Błonie 5, Przychodnia Zdrowia Nr 2 przy ul. Jana Pawła II 38 – zgodnie ze szczegółowym opisem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy którzy będą realizować usługę spełniają wymogi zawarte w załączniku nr 1 do umowy.

§3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieprawidłowego zabezpieczenia obiektu po wykonaniu usługi sprzątania.
4. Pracownicy Wykonawcy po wykonanej pracy zobowiązani są do sprawdzenia czy wszystkie okna i drzwi są dokładnie zamknięte, czy krany są dokręcone oraz czy
w obiektach nikt nie pozostał.

§4

Zamawiający udostępni Wykonawcy energię elektryczną, wodę i pojemniki na odpady, pomieszczenie na przechowywanie opadów medycznych oraz pomieszczenie na przechowywane środki czystości i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

§5

1. Usługa sprzątania będzie wykonywana od poniedziałku do piątku od godziny 13.30. zaczynając od pomieszczeń informatyka i pomieszczeń administracji , które muszą być sprzątane w obecności pracowników zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej kontroli jakości wykonania usługi sprzątania. Zgłoszona przez Zamawiającego nieprawidłowość winna być usunięta przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym. Zamawiający wyznacza pracownika SPMZPOZ -Przełożoną Pielęgniarek do kontroli i oceny jakości wykonywanej usługi sprzątania.
3. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia uchybień, w okresie miesiąca w zakresie świadczonych usług Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
4. Wykonawca pokrywał będzie koszt mandatów nałożonych na Zamawiającego przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, służby BHP, inne jednostki uprawnione do kontroli, wynikające z niewłaściwego wykonania usługi.
5. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
6. Wykonawca zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej oraz kwoty odpowiadającej nałożonym na Zamawiającego karom/mandatom z faktury bieżącej, wystawionej przez Wykonawcę.

§6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz pacjentom Przychodni , które powstały w trakcie realizacji umowy do pełnej wysokości szkody.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie:
	1. protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
	2. udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potracenia odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ………………,brutto w wysokości …………………..- zgodnie ze złożoną ofertą stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia jest pisemne potwierdzenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego o braku uwag do sposobu wykonania usług za dany miesiąc.

§8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia ………….2021 r. do dnia ……………2024 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
	1. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku ceny netto nie ulegną zmianie a ceny brutto ulegną zmianie w wysokości i terminie wynikającymi z aktu prawnego wprowadzającego nową stawkę podatku. Zmiana cen brutto w tym przypadku będzie następowała z chwilą wejścia w życie nowych przepisów po podpisaniu aneksu przez strony,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na pdst. ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnych wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co wykaże on bezspornie w swoim wniosku do Zamawiającego.

* 1. wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku przedłużającej się procedury wyboru nowego wykonawcy na świadczenie usług sprzątania, do czasu zawarcia z nim umowy, a zmiana taka dopuszczalna będzie zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r, Prawo zamówień publicznych.
	2. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny środków dezynfekcyjnych i myjących, które będą stosowane do realizacji usługi. Przesłanką uprawniającą do żądania zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie, nie wcześniej niż po upływie 2 lat realizacji usługi, zmiany cen netto środków dezynfekcyjnych stosowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi i niezbędnych do jej realizacji, o więcej niż 50 %, w stosunku do cen tych środków z daty rozpoczęcia realizacji usługi. Wykonawca występujący o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązany jest do wykazania zmiany cen o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym do przedstawienia wykazu rodzajów i ilości w/w środków używanych do realizacji usługi w poszczególnych miesiącach oraz do wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania zamówienia, w relacji do miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 pkt 1. Miesięczne wynagrodzenie może wówczas zostać zmienione w taki sposób, aby zrekompensować zmianę ceny zakupu w/w środków na dany miesiąc powyżej zmiany do 50% ceny, o której mowa w zdaniu drugim niniejszego punktu, każdorazowo jednak nie więcej niż 5% dotychczasowego wynagrodzenia miesięcznego. Zmiana obejmuje wówczas wynagrodzenie należne za miesiąc realizacji usługi następujący po miesiącu wykazania podstaw do jego zmiany.
1. Wykonawca występujący o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązany jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt a) i pkt c).

§9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego

i Wykonawcy.

§11

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 2 – oferta wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………..zamawiający | ………………………………..wykonawca |