

Załącznik nr 4

zawarta w dniu _____ 2018 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Miejskim Zespołem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Sanoku, ul. Jana Pawła II 38, 38-500 Sanok, NIP: _____ reprezentowanym przez:

1. _____ - _____

2. _____ - _____

zwanym w dalszej części Umowy "Zamawiającym", z jednej strony

a

_____, prowadzącym działalność pod firmą _____, NIP: _____ zwanym w dalszej części Umowy "Wykonawcą", z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

- wykonanie audytu energetycznego budynku Przychodni Zdrowia nr 1, ul. Błonie 5

- opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i kosztorysowej na podstawie audytu energetycznego budynku Przychodni Zdrowia nr 1, ul. Błonie 5, do zgłoszenie budowy/pozwolenia na budowę

.

2. Wymienione w ust. 1 zadanie, zostanie wykonane zgodnie ze stanowiącą jako załącznik integralną część umowy:

a) ofertą Wykonawcy

b) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia:

- audyt energetyczny w formie papierowej w 2 egz.
- dokumentacja projektowa w formie papierowej w 5 egz.
- kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót w wersji papierowej w 1 egz.
- specyfikacja techniczna w formie papierowej w 2 egz.
- całość w formie elektronicznej na nośniku CD

§2

1. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi od dnia zawarcia umowy.

2. Zakończenie dzieła nastąpi w dniu 12.03.2018 r.

§3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 2

2. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

3. Nie podpisanie protokołu w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego oznacza nie przyjęcie przedmiotu zamówienia. Zwrot dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru daje prawo naliczania kar umownych, określonych w §8 ust.1 lit.a.

§4

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania i aktualizacji map i wszystkich materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz obowiązek wykonania badań gruntowych terenu inwestycji i inwentaryzacji zieleni.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy- prawo Budowlane, oraz normami techniczno - budowlanymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień w tym: z Zamawiającym, wraz z zatwierdzeniem projektów budowlanych. Uzyska sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności, zgodnie z art.20 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

§5

1. Zakres ujęty w §1 należy zaprojektować zgodnie z:
 - a) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
 - b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm.).
 - c) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)
 - e) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71)
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2013r poz.1129)
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.zm.)-normy obowiązujące od 1 stycznia 2021r.**
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
 - i) Wytocznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - j) Obowiązującymi polskimi Normami,
 - k) Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami umowy,
 - l) Winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - m) W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych.
 - n) Wytocznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach RPO WP 2014-2020 (EFRR)

§6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości: _____ zł (netto) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. _____ zł. Kwota brutto _____ zł, słownie: _____ zł.
2. Ustalona kwota wynagrodzenia uwzględnia wszystkie wydatki i opłaty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem opłat przyłączeniowych.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od daty przedłużenia faktury.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu przekazania.

§7

1. W przypadku wystąpienia w dziele wad i usterek Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nie przekraczającym **7 dni**.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **14 dni** od daty otrzymania reklamacji.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wysokości
 - a) 0,1 % □ całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy projektowej, liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji i uzgodnień,
 - b) 0,2 % □ całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad pracy, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia
 - c) 20 % □ całkowitej kwoty wynagrodzenia za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy przed upływem jej zakończenia, lub też Zamawiającego w sytuacjach określonych w §10 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadkach gdy nie pokryją wartości poniesionych szkód.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.

§10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż **30 dni** z winy Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca oświadcza iż:
 - a. Przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
 - b. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich
2. Wykonawca z chwilą przejęcia przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzania określoną techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
 - b. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - c. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie wskazane w §5 niniejszej umowy wyczerpuje w całości należności przysługujące Wykonawcy w związku z zawarciem umowy, w szczególności wynagrodzenie obejmuje także zapłatę z tytułu korzystania z przedmiotu umowy na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, jak również z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy oraz nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, jak również pozwolenie na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.

§12

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje projekt objęty Umową i wszelkie skutki mogące wynikać z działań i zaniechań Wykonawcy i osób na jego rzecz lub z jego polecenia działających, związanych i wynikłych z wykonania Umowy.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu Podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie zastrzeżonych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a ewentualne spory jakie mogą wynikać z zawartej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne sądowej.

§15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca